

BONO

PRIMERA VIVIENDA



¿QUÉ ES EL BONO DE PRIMERA VIVIENDA?

Es un incentivo del Gobierno que ayuda a las familias dominicanas a comprar su primer hogar, cubriendo el ITBIS de los materiales de construcción.

Representa un ahorro directo a tu apartamento (7–8% del valor del inmueble).



LOS ROBLES

..... BONO | PRIMERA VIVIENDA

PUNTOS CLAVE DE CÓMO FUNCIONA



Residencia obligatoria

(5 años) No puedes alquilar ni revender de inmediato.



Con financiamiento bancario

No aplica pago de contado.



Descuento del 7–8% en tu propiedad

No es dinero en mano, lo aplica el banco/ fiduciaria.



Solo para primera vivienda

No puedes haber sido propietario antes.



Proyecto de bajo costo

Precio tope 2025 RD\$ 5,193,655.47.

REQUISITOS PRINCIPALES

- 1

Vivir en la Propiedad.
- 2

Mayor de 18 años.
- 3

Primera Vivienda (nunca haber tenido propiedad).
- 4

Proyecto Aprobado por DGII/INVI.
- 5

Financiamiento Hipotecario Aprobado.
- 6

Residente Dominicano (o casado con dominicano).

PROCEDIMIENTO RESUMIDO

El proceso para acceder al bono inicia eligiendo un proyecto aprobado por las autoridades. Luego, debes reunir la documentación necesaria, que incluye tu cédula, el certificado de no propiedad, la prueba de ingresos y la preaprobación bancaria.

Con estos requisitos listos, solicitas el préstamo hipotecario y, posteriormente, firmas la documentación para aplicar el bono, el cual es gestionado directamente por la fiduciaria. Finalmente, el monto del bono se descuenta del inicial y el banco se encarga de completar el financiamiento restante.

¿POR QUÉ ROBLES RESIDENCES APLICA?



Proyecto de Bajo Costo aprobado por la DGII dentro del rango de precios.



Acceso automático a un descuento entre 7-8% del valor de la Propiedad.



Respaldo de Fiduciaria popular seguridad y transparencia.



Facilidad total nosotros y la fiduciaria gestionamos el proceso por ti.



Con **Robles Residences** tienes la oportunidad de cumplir tu sueño de hogar propio con el apoyo del Estado y un proyecto diseñado especialmente para ti.



Perfil ideal de comprador en Robles

Edad: 25–45 años
Estabilidad laboral: +2 años
Ingresos familiares: RD\$ 45,000 – 150,000
Primer apartamento, pensado como hogar.

